

allegato A)

DESTINAZIONI URBANISTICHE DI PIANO REGOLATORE	VALORI AL MQ. ESPRESSI IN EURO PER AREE TERRITORIALI			
	VALVASONE	ARZENE E SAN LORENZO	ZONA INDUSTRIALE TABINA	ZONE PERIFERICHE (Sassonia, loc. Grava, San Gaetano, Fornasini, Ponte della Delizia, Tabina)
ZONE A1, A2, A3, A0, B0 - Città storica e zone di completamento prevalentemente residenziali a carattere di impianto storico	45,00	28,00		25,00
ZONE B - Città consolidata, zone di completamento prevalentemente residenziali - indice fondiario 1,00, indice di copertura 40%, altezza massima 7,50m	35,00	30,00		20,00
ZONE C - Città di espansione, zone di espansione e/o trasformazione prevalentemente residenziali *	20,00	20,00		
ZONA D1 - Zona artigianale industriale di interesse regionale			25,00	
ZONA D2 - Zona artigianale industriale di espansione o di nuovo impianto **	25,00	25,00	25,00	25,00
ZONA D3 - Insediamenti artigianali industriali esistenti	20,00	20,00	20,00	20,00
ZONA D3a - Insediamenti artigianali industriali esistenti per la lavorazione di inerti	23,00	23,00	23,00	23,00
ZONA D4 - Insediamenti per attività estrattive	30,00	30,00	30,00	30,00
ZONE E4, E5, E6 - Zone di ambito di interesse agricolo paesaggistico, di ambito di preminente interesse agricolo, di ambito di interesse agricolo ***	10,00	10,00		10,00
Città del commercio ad attuazione indiretta tramite P.A.C. ad iniziativa pubblica o privata (zona Ex Caserme di Arzene)		14,00		
ZONE H3, H3a - Città del commercio ad attuazione diretta	25,00	25,00		20,00

* In caso di zone C già completamente urbanizzate il valore di riferimento è quello delle zone B

** Già urbanizzate

***Solo in caso di utilizzo a scopo edificatorio