COMUNE DI VALVASONE ARZENE

Provincia di Pordenone

N. 127 Reg. Del.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI DAL 01.01.2025 AI SENSI ART. 3 REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'ILIA. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

Oggi **trenta** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore 20:35**,** convocata in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale in presenza, così composta:

		Presenti / Assenti	
AVOLEDO Fulvio	Sindaco	P	
AVOLEDO Tiziano	Assessore	P	
BELLONE Massimiliano	Vice Sindaco	P	
BOTTACIN Donatella	Assessore	P	
CHERUBIN Maurizio	Assessore	P	
MENINI Umberto	Assessore	P	
SABINO Laura	Assessore	P	
		7	0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell’art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000, il Vice Segretario Comunale Cristante Beatrice.

Assume la presidenza AVOLEDO Fulvio nella sua qualità di Sindaco e, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI DAL 01.01.2025 AI SENSI ART. 3 REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'ILIA. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge regionale 14.11.2022, n. 17 che ha istituito nel territorio della Regione Friuli-Venezia Giulia l'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) in sostituzione dell'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2023;

Visto in particolare l'art. 7, comma 6, che stabilisce: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio all'1 gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. A decorrere dall'1 gennaio 2024 ed entro il 31 dicembre 2024 i Comuni determinano, avvalendosi del supporto di tecnici abilitati, competenti per materia, iscritti a un ordine o a un albo professionale, individuati secondo le modalità e nel numero definiti da regolamento comunale in materia di imposta locale immobiliare autonoma (ILIA), per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso. Tale determinazione avviene periodicamente e comunque non oltre dieci anni dall'ultima delibera di determinazione dei valori stessi."

Richiamato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 17.03.2023, ed in particolare l'art. 3, concernente i valori venali per le aree fabbricabili, che stabilisce:
1. La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi in misura non inferiore ai valori venali di riferimento deliberati dalla Giunta Comunale entro il termine per il versamento dell'acconto. In caso di mancata deliberazione entro il suddetto termine, i valori venali si intendono confermati di anno in anno.
2. Ai sensi dell'articolo 7, comma 6, della L.R. 17/2022, la Giunta comunale determina i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per zone omogenee, avvalendosi del supporto di tre tecnici abilitati, competenti per materia, iscritti ad un ordine professionale, individuati secondo le modalità previste dalla vigente normativa per l'affidamento di incarichi.
3. In sede di prima applicazione si fa riferimento ai tecnici designati con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 31.05.2021;

Ricordato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 23.10.2024 è stata costituita la Commissione per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini

dell'applicazione dell'I.L.I.A. dal 01.01.2025, secondo quanto stabilito dal Regolamento comunale sopra citato;

Dato atto che la Commissione si è regolarmente riunita in data 18.12.2024 presso la sede municipale, procedendo alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili distinti per zone omogenee e per ambiti territoriali;

Visto il prospetto approntato dalla commissione nel quale sono individuati i valori al mq. delle aree fabbricabili distinti in base alla tipologia di zona prevista dagli strumenti urbanistici ed in base all'ubicazione nel territorio comunale;

Ritenuto di approvare i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come individuati dalla Commissione all'uopo incaricata e riportati nella tabella denominata allegato A), precisando che gli stessi troveranno applicazione a decorrere dal 1° gennaio 2025;

Ricordato che i suddetti valori, hanno carattere di limitazione del potere di accertamento del Comune, secondo quanto stabilito dal comma 4, dell'art. 3, del regolamento comunale per l'applicazione dell'ILIA;

Ritenuto inoltre di stabilire dei coefficienti applicabili al valore dell'area fabbricabile nei seguenti casi di possibilità edificatoria condizionata da ridotte dimensioni o presenza di vincoli:

Tipologia	Coefficiente
area di superficie ridotta (inferiore a mq. 400)	0,50
area gravata da servitù privata (risultante da atto pubblico)	0,85
area gravata da servitù pubblica documentata	0,80

Dato atto della riduzione del 50% prevista all'ultimo comma, dell'art. 3, del Regolamento per la disciplina dell'ILIA, nel caso di aree divenute edificabili a seguito di adozione dello strumento urbanistico non ancora approvato dalla Regione, nel caso in cui tale approvazione sia prevista;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Servizi Tributi ai fini della regolarità tecnico amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai fini della regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 7, comma 6, della L.R. 17/2022 e dell'art. 3 del vigente regolamento per la disciplina dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma, la tabella denominata allegato A) recante i valori venali in comune commercio delle aree

fabbricabili, che troveranno applicazione al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune per l'imposta ILIA;

3. Di attribuire, ai suddetti valori, vigenza ai fini ILIA dal 1° gennaio 2025 nonché per le annualità successive fintantoché non si ravvisino elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;

4. Di riconoscere una riduzione del valore a specifiche tipologie di area che presentano una limitata possibilità edificatoria, stabilendo i seguenti coefficienti da applicare ai valori tabellari:

Tipologia	Coefficiente
area di superficie ridotta (inferiore a mq. 400)	0,50
area gravata da servitù privata (risultante da atto pubblico)	0,85
area gravata da servitù pubblica documentata	0,80

E con successiva votazione separata, favorevole ed unanime, legalmente espressa,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17, stante la necessità di dare immediata attuazione ai contenuti dello stesso.

* * * * *

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 133 del 24-12-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI DAL 01.01.2025 AI SENSI ART. 3 REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'ILIA. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
F.to AVOLEDO Fulvio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Il Vice Segretario Comunale
F.to Cristante Beatrice

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI DAL 01.01.2025 AI SENSI ART. 3 REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'ILIA. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-12-24

Il Responsabile del servizio
F.to Scaini Manuela

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI DAL 01.01.2025 AI SENSI ART. 3 REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'ILIA. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-12-24

Il Responsabile del servizio
F.to Scaini Manuela

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 127 del 30-12-2024

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI DAL 01.01.2025 AI SENSI ART. 3 REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'ILIA. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 03-01-2025 fino al 18-01-2025 con numero di registrazione 3.

Valvasone Arzene, 03-01-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 127 del 30-12-2024

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI DAL 01.01.2025 AI SENSI ART. 3 REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'ILIA. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune ed è DIVENUTA ESECUTIVA in data 30-12-2024 ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

Valvasone Arzene, 30-12-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

_____